

Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor/oddělení: Odbor výstavby/oddělení státní památkové péče

Tel.: (+420)583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587

Naše č. j.: MUSEP 78506/2018  
Naše sp. zn.: 71041/2018 VYS-PP/MOPA



Město Šumperk  
nám. Míru 1  
787 01 Šumperk

zast.  
Ing. Jiří Frys, stavební projekce  
Langrova 12  
787 01 Šumperk

Vyřizuje: Monika Paulová DiS.  
Tel.: (+420)583 388 304  
E-mail: [monika.paulova@sumperk.cz](mailto:monika.paulova@sumperk.cz)  
mobil: (+420)721 341 665  
Datum: 26.7.2018

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 2.7.2018 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 28.5.2018 Ing. Jiří Frys, stavební projekce, IČO 10644334, Langrova č.p. 2794/12, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci:

**přístavby zastřešení atria, úprava zpevněných ploch a vybudování přípojek inženýrských sítí k objektu gen. Svobody č.p. 70/29, Šumperk - nemovitá kulturní památka textilní továrna - bývalá manšestrová manufaktura Klapperothova, pozemek parc.č. 372/4 v k.ú. Šumperk, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 45984 / 8-1264.**

Podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává správní orgán toto **závazné stanovisko**:

**Práce:** přístavba zastřešení atria, úprava zpevněných ploch a vybudování přípojek inženýrských sítí k objektu gen. Svobody č.p. 70/29, Šumperk - nemovitá kulturní památka textilní továrna - bývalá manšestrová manufaktura Klapperothova, pozemek parc. č. 372/4 v k.ú. Šumperk, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 45984 / 8-1264, spočívají dle předložené žádosti a **PD pro ÚR** "Expozice textilnictví-Klapperothova manufaktura Šumperk: Přístavba zastřešeného atria k budově, Gen. Svobody 70/29", zprac.: Jiří Frys - stavební projekce, Langrova 12, Šumperk, paré č. 4, květen 2018, v: *zastřešení části dvora u budovy bývalé manufaktury s tím, vnitřní úpravy a oprava fasády i střechy vlastní stavby budou zpracovány v samostatné projektové dokumentaci a nejsou předmětem tohoto řízení; výstavba zastřešení atria řeší cca ¾ prostoru úzkého dvora mezi hlavní budou a dvorním traktem o celkové velikosti zastavěné plochy 15 x 5,27m; přístavba je řešena jako foyer, propojující jednotlivé funkční části objektu, kdy od venkovního prostoru odděluje atrium prosklená stěna se samostatným vstupem, doplněná prosklenou střechou; ve vnitřní části*

*bude obnovena původní oběžná pavlač, kterou bude tvořit ocelová konstrukce s dřevěnými fošnovými podlahami a podestami; nosnou konstrukci přístavby tvoří ocelové rámy, osazené do základových prahů s pilotami bez zásahů do nosných konstrukcí historické stavby; zastřešení je řešeno plochou prosklenou střechou s mírným spádem; podlaha ve foyeru bude sestavena z dubových kostek; dále dojde k vybudování nových zpevněných ploch (přístupový chodník a navazující dlážděné plochy a terasa budoucí kavárny), které budou kryty velkoformátovou kamennou dlažbou a žulovými kostkami; dojde k vybudování nových přípojek inženýrských sítí – plynu, vody, kanalizace a přípojky NN s instalací nových rozvodným skříní v obnovované hospodářské budově při levé straně vstupu do zahrady, kdy vlastní řešení bude předmětem samostatné projektové dokumentace, dojde rovněž k instalaci EZS a umístění klíčového trezoru, které bude realizováno na obnovovaném hospodářském objektu a podrobně řešeno samostatnou projektovou dokumentací;*

**jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné v celém rozsahu dle předloženého záměru.**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 2.7.2018 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 28.5.2018 Ing. Jiří Frys, stavební projekce, IČO 10644334, Langrova č.p. 2794/12, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci přístavby zastřešení atria, úprava zpevněných ploch a vybudování přípojek inženýrských sítí k objektu gen. Svobody č.p. 70/29, Šumperk - nemovitá kulturní památka textilní továrna - bývalá manšestrová manufaktura Klapperothova, pozemek parc.č. 372/4 v k.ú. Šumperk, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 45984 / 8-1264. Dnem podání žádosti bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 20.7.2018 (doručeno dne 20.7.2018) NPÚ, ú.o.p. Olomouc pod č. jednacím NPU/391-54467/2018.

Bývalá manšestrová manufaktura, gen. Svobody 70/29, Šumperk, pozemek st. parc. č. 372/4 v katastrálním území Šumperk je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 45984 / 8-1264. Jde o volně stojící obdélný patrový dům na podkovovém půdorysu s hlavním traktem do ulice a druhým do dvora. Hlavní uliční průčelí je zdůrazněno středovým tříosým mělkým zaobleným rizalitem, po stranách jsou bočními křídla a brány. Střecha rizalitu je mansardová se dvěma vikýři a makovicí s korouhví ve vrcholu, krytá stejně jako valbou zastřešená boční křídla eternitovými šablonami v červené barvě, u dvorního traktu valbová střecha, krytá eternitem v šedočerném odstínu. Fasádu rizalitu člení pásová rustika a pilastry v parteru a lizény v patře, okna v přízemí neorámovaná s vysokým nadpražím se štukovými mušlemi a zalomenými římsami, patře okna rámována šambránou s drobnějšími mušlemi a zvlhčenými nadokenními římsami, vstup s kamennými profilovaným portálem se segmentovým nadpražím. Boční křídla opět s horizontálním bosáží v parteru a u nároží, okna se šambránami a meziokenními zrcadly. Ve dvoře jsou průčelí s výjimkou kordonové a korunní římsy bez členění, zbytky dřevěné pavlače. Po stranách budovy na koso umístěné zděné brány, pravá se zděným segmentovým nadpražím, levá sloupová se zbytky původních dřevěných vrat.

Jedná se o barokní architektury z roku 1730-35, kde byla v roce 1785 založena první evropská kontinentální manufaktura na výrobu manšestru. V průběhu 19. století došlo k přestavbě objektu se zvýšením bočních křídel a budova po zániku provozu manufaktury sloužila pouze k bydlení s realizací druhotných úprav. Z důvodu dlouhodobě zanedbané údržby, kdy dům je již dlouho nevyužívaný, je objekt ve velmi špatném stavebním stavu s vážným poškozením řady konstrukcí. V současné době je připravována záchrana stavby s jejím využitím pro muzejní a vzdělávací účely.

Předložený návrh řeší ve stupni PD pro územní rozhodnutí přístavbu zastřešení atria, úpravu zpevněných ploch a realizaci přípojek inženýrských sítí k objektu gen. Svobody 70/29, na pozemku st. p. 372/4 v katastrálním území Šumperk.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, ú.o.p. Olomouc, IČO 75032333, Horní náměstí 25, 779 00 Olomouc 9. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Protože předložený záměr nepředpokládá zásadní zásah do památkové hodnoty stavby, nedojde jeho realizací k narušení památkové hodnoty chráněného objektu a nebudou tak negativně dotčeny zájmy památkové péče.

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

otisk razítka

Monika Paulová DiS.  
vedoucí oddělení

#### **Obdrží:**

do vlastních rukou:

Ing. Jiří Frys, stavební projekce, IDDS: s8x3vna

na vědomí:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Jesenická 31, 787 01 Šumperk 1

Národní památkový ústav, ú.o.p. Olomouc, IDDS: 2cy8h6t